

Financieringsaanvraag Victory Outreach Den Haag

Uitgangspunten

Nieuw / Bestaand		Bestaand
Marktwaarde	€	800.000,00
Adres pand		Zilverstraat 2
Plaats pand		Den Haag
Kosten Koper / VON		10,00%
Rente percentage		5,00%

Kredietbehoefte

Aankooppand	€	800.000,00
Kosten koper	€	80.000,00
<i>Totaal</i>	€	<i>880.000,00</i>
Verbouwing	€	-
Onvoorzien	€	-
Eigenmiddelen	€	320.000,00-
<u>Totale kredietbehoefte</u>	€	<u>560.000,00</u>

Financieringsconstructie

Max financiering o.b.v. Marktwaarde		70%
Max financiering	€	560.000,00
Looptijd lening	20 jaar	
Aflossen in gehele looptijd	100%	
In een keer einde looptijd	0%	
<i>Lening deel 1</i>		
Lineaire aflossing		100%
Max aantal jaren		20
Bedrag lineaire aflossing	€	560.000,00
<i>Lening deel 2</i>		
Resterende leningen		0%
Max aantal jaren		12
Bedrag resterende aflossing	€	-

Nieuwe financieringslasten p/jr

<i>Lening deel 1</i>		
Rente	€	28.000,00
Aflossing	€	28.000,00
<i>Lening deel 2</i>		
Rente	€	-
Aflossing	€	-
Totale rente	€	28.000,00
Totale aflossingen	€	28.000,00
<u>Totale financieringslasten</u>	€	<u>56.000,00</u>